



## KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Olavi Topmann  
Lp Peeter Vender  
Lp Robert Taul  
Lp Maris Taul  
Lp Tõnu Vomm  
BTF2 Epsilon OÜ  
Riigimetsa Majandamise Keskus

17.01.2025 nr 6-1/148-13

### **Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine**

Kambja Vallavalitsus kehtestas 16.01.2024 korraldusega nr 36 Virulase külas asuvate Kaasiku ja Kase maaüksuste detailplaneeringu.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt on kavandatud 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Kaasiku ja Kase maaüksustele ehitusõigus kuni viie hoone püstitamiseks (sh üks kuni 9 m kõrgune üksikelamu ja kolm kuni 6 m kõrgust abihoonet, lisaks on lubatud üks kuni 20 m<sup>2</sup> suurune ja kuni 5 m kõrgune hoone), mille ehitisealune pind on kokku kuni 500 m<sup>2</sup>. Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele (sh tuletõrje veevarustusele), juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringulahendus on kooskõlas kehtiva Kambja valla üldplaneeringuga endise Kambja valla territooriumil.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeametiga, Põllumajandus- ja Toiduametiga ning tehnovõrgu valdajatega. Koostööd on tehtud OÜ-ga Ülenurme Teed ja piirinaabritega.

Arvamuse andmise perioodil ei esitatud planeeringulahenduse osas seisukohti. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 30.10.–14.11.2024 Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses ning valla veebilehel. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku perioodil vastuväiteid/ettepanekuid/arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringu kehtestamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel [www.kambja.ee](http://www.kambja.ee).

### Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kätlin Umal-Järvesaar  
planeerimisspetsialist  
[katlin.umal@kambja.ee](mailto:katlin.umal@kambja.ee)